



Avant 2



Avant 3



Villa 1

Gauche





VILLA 1

DÉTAIL DU PRIX VILLA 1

			Plafond	
REZ-DE-CHAUSSÉE	1 538	p.c.	9	pieds cathédral salon et cuisine
SOUS-SOL	1 168	p.c.	8	pieds
GARAGE	448	p.c.	9	pieds
VERANDA (optionnelle)	270	p.c.	9	pieds cathédral

PRIX		Version présentée	Version de départ
MAISON VILLA 1 (garage double)		777 069 \$	777 069 \$
Options:			
Fenêtres couleur intérieur		9 365 \$	PVC hybride couleur ext.
Toitures métalliques		9 020 \$	Bardeaux d'asphalte
Chauffage central au gaz naturel (biénergie)		13 750 \$	Plinthes électriques
Thermopompe		6 600 \$	Aucune
Chauffe eau instantané au gaz naturel		2 518 \$	Électrique 60 gallons
Foyer au gaz naturel + cheminée pierre (26 pieds)		21 615 \$	Aucun
Aspirateur central & accessoires		825 \$	Tuyauterie de base
Protection des fuites d'eau Nova 360 et détecteurs		2 200 \$	Aucun
Rangement intégré garde-manger		2 243 \$	Tablettes métalliques
Toiture de côté, colonnes et base en maçonnerie		4 859 \$	Aucun
Décoration:			
Portes en verre pour cellier		2 961 \$	Aucun
Panneau arrière rétro-éclairé (cellier)		5 000 \$	Aucun
Recouvrement de foyer en Dekton		5 000 \$	Aucun
Poutres en bois (10) au plafond salon & cuisine		10 400 \$	Aucun
Plancher d'ingénierie Herringbone		5 105 \$	Ingénierie standard
Moulures sur les murs		2 347 \$	Aucun
Moulures Ogee		2 055 \$	Aucun
Moulures Ogee et éclairage LED		7 691 \$	Aucun
Finition du sous-sol:			
Salle de bains complète	45 p.c.	23 970 \$	Non fini
Séjour	400 p.c.	16 396 \$	Non fini
Espace bureau	100 p.c.	4 099 \$	Non fini
Chambre 2	120 p.c.	6 281 \$	Non fini
Chambre 3	110 p.c.	5 758 \$	Non fini
Véranda avec foyer, cheminée en pierre, fenêtres (moustiquaires & polymère)		103 440 \$	Aucun
Terrassement et aménagement de base		55 938 \$	Aucun
MAISON		1 106 503 \$	777 069 \$
TERRAIN SUPERFICIE: 10 000 PI2 (ENVIRON)		275 000 \$	275 000 \$
SOUS-TOTAL		1 381 503 \$	1 052 069 \$
TPS	5,0%	69 075 \$	52 603 \$
TVQ	9,50%	137 805 \$	104 944 \$
PRIX DE VENTE		1 588 383 \$	1 209 616 \$

PLAN DU REZ DE CHAUSSEE



PLAN DU SOUS-SOL

