



DOMICIL

CORPORATION IMMOBILIÈRE DOMICIL INC.
1000, montée des Pionniers, bureau 228
Terrebonne, Québec
J6V 1S8
450-471-8181

CARACTÉRISTIQUES DE CONSTRUCTION

modèle **LE VOSGES**

Hauteur des plafonds au rez-de-chaussée : 9 pieds.
Plafond cathédral au salon, salle à manger et cuisine.

1 SERVICES ET MOBILISATION :

	SITE DE CONSTRUCTION	
	LE NORDEN	AUTRE
Garantie	✓	✓
Plans et conception personnalisée	✓	✓
Choix des matériaux et personnalisation	✓	✓
Arpenteur	✓	✓
Déchets	✓	✓
Nettoyage	✓	✓
Service d'inspection	✓	✓
Service technique	✓	✓
Service d'accompagnement	✓	✓
Frais de notaire	✓	✗
Inclus		

2 EXCAVATION ET FONDATIONS :

Implantation	Implantation virtuelle avec visualisation 3D	✓	✗
Paysagiste	Accompagnement pour localisation et implantation de la résidence	✓	✓
Déboisement	Coupe sélective pour la maison et aménagements	✓	✗
Excavation	Excavation complète. Remblai avec matériel sur le site	✓	✓
Roc	Dynamitage et disposition des débris	✓	✗
Services municipaux	Raccordements aux services municipaux (eau, égout et pluvial)	✓	✓
Services publics (Hydro, câble)	Raccordements souterrains (inclus pour 115 pieds linéaires)	✓	✗
Semelles	30" de largeur avec armature d'acier au besoin. Béton 25 MPA	✓	✓
Fondation	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Entrée	Fournir et installer un ponceau (inclus au projet Le Norden)	✓	✗
Entrée de garage	Empierrement avec pierre tout venant épaisseur 10 pouces	✓	✓
Excavation finale	Nivellement du terrain avec le matériel sur place	✓	✓
Balcon avant	Béton 32 MPA avec finition à la truelle	✓	✓

3 STRUCTURE ET ISOLATION :

Composition des planchers du rez-de-chaussée et de l'étage:

Revêtement de plancher	Céramique, budget 5,00 \$ le pi ² pour achat de la céramique	✓	✓
Doublage pour céramique	Contreplaqué 3/8" collé	✓	✓
Plancher	Panneaux d'aggloméré de 3/4" embouvetés, vissés et collés	✓	✓
Poutrelles selon la norme L-720	Poutrelles ajourées en bois (favorisant la mécanique enfouie)	✓	✓
Isolation	Isolation des ceintures de plancher avec uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓
Isolation	Isolation des poutres d'acier à l'uréthane 3 1/2 pouces (R-21)	✓	✓

Garage :

(Facteur isolant = R-24,5, plafond = R-31)			
Finition du solage apparent	Crépi de béton sur fondation	✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Isolation des murs de fondation	Isolant rigide de 3 pouces d'épaisseur sur 4 pieds de hauteur	✓	✓
Composition des murs extérieurs	Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Composition des murs mitoyens	Gypse régulier, fourrures de bois, pare-vapeur, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Plancher	Béton 32 MPA avec finition à la truelle, treillis métallique et polythène	✓	✓

Murs extérieurs du rez-de-chaussée et étage : (Facteur isolant = R-24,5)

Composition des murs extérieurs

Revêtement extérieur, fourrures en bois, pare-intempéries, ossature de bois en 2" x 6" secs, laine isolante R-20, pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture

Toit :

(Facteur isolant = R-5,1)

Aérateurs	Aération de la toiture par ventilateurs de faîte de toit	✓	✓
Bardeaux d'asphalte	Mystique 42 ou Everest 42 (garantie à vie par le fabricant BP)	✓	✓
Membrane autocollante	Dans les vallées et autres endroits stratégiques	✓	✓
Vallées de toiture	Noues d'acier galvanisé dans les vallées	✓	✓
Avant-toit	Membrane autocollante de protection d'avant-toit	✓	✓
Toit	Panneaux d'aggloméré OSB 15/32" avec H clips de dilatation	✓	✓
Structure	Fermes de toit préfabriquées	✓	✓
Isolation	Cellulose soufflée dans les toits selon la norme R-50	✓	✓
Finition	Pare-vapeur, fourrures intérieures, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓

Sous-sol :

(Facteur isolant = R-17, solive de rive = R-25)

Murs hors sol	Crépi de béton sur fondation	✓	✓
Murs de fondation en béton	Murs de 8" ou 10" de largeur et de 8' 4" de hauteur. Béton 32 MPA	✓	✓
Divisions	Divisions de contour en 2" x 4" secs	✓	✓
Isolation	Isolation des murs extérieurs avec uréthane 2,5 pouces (R-15)	✓	✓
Finition des murs extérieurs	Gypse régulier, sans joints sur les murs extérieurs	✓	✓
Plancher en béton	Béton 25 MPA avec finition à la truelle	✓	✓
Étanchéité	Polythène de 6 mm, installé sous la dalle de béton	✓	✓
Isolation sous-sol régulier	Isolation rigide de 1 1/2" (R-7,5) sur 4' de largeur installée au périmètre	✓	✓

Autres items du rez-de-chaussée et de l'étage :

Divisions intérieures	Gypse régulier, divisions intérieures en 2" x 4" secs avec entremises au centre, gypse régulier, joints et peinture	✓	✓
Salles de bains	Gypse résistant à l'eau	✓	✓

4 ÉQUIPEMENTS MÉCANIQUES ET ÉLECTRIQUES:**Plomberie :**

Aqueduc	Entrée d'eau municipale en cuivre de 3/4 pouce	✓	✓
Égout	Raccordement aux services municipaux	✓	✓
Chauffe-eau	Gaz naturel	✓	✗
Accessoires	Budget des accessoires de plomberie de 5 000 \$	✓	✓
Garage	Puisard avec couvercle et sortie d'eau froide	✓	✓
Sous-sol	Brut de plomberie (toilette, douche et lavabo)	✓	✓
Système préventif contre le radon	Système préventif contre le radon	✓	✓

Électricité :

Entrée souterraine	Entrée électrique de 200 ampères	✓	✓
Sorties électriques	200 sorties électriques de 120 V	✓	✓
Luminaires intérieurs et extérieurs	Budget des luminaires de 2 500 \$ inclus	✓	✓
Éclairage extérieur	35 projecteurs non isolés installés dans les corniches	✓	✓
Encastrés intérieurs isolés	15 projecteurs isolés	✓	✓
Garage	2 néons de 8 pieds de longueur	✓	✓
Confort	Détecteur de mouvement pour contrôle de l'éclairage dans la s.d.b.	✓	✓
Personnalisation	Possibilité de personnaliser l'éclairage et les sorties de 120 V	✓	✓

Chaudrage :

Sous-sol	Calorifères avec thermostats électroniques	✓	✓
Garage	Dragon électrique au plafond	✓	✓
Salle de bains	Aérotherme avec thermostat électronique	✓	✓
Chaudrage central	Fournaise électrique avec thermostat programmable WiFi	✓	✓
Humidificateur	À jets d'eau relié au chauffage	✓	✓
Échangeur d'air	Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur selon les normes	✓	✓
Salle de bains	Grilles d'évacuation d'air dans les salles de bains	✓	✓
Salle de bains	Plancher chauffant électrique	✓	✓
Climatiseur	Climatiseur ou thermopompe à déterminer (non inclus)	✗	✗

Divers :

Alarme	Système d'alarme complet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aspirateur central	Aspirateur central avec accessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aspirateur central	Tuyauterie et plaques, et sortie coup-de-pied sous les armoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Foyer au gaz propane	Foyer au gaz propane modèle 1 face. Budget 6 500 \$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5 FENESTRATION ET PORTES :

Sous-sol	2 fenêtres blanches de 24" x 54" en PVC avec verre thermos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rez-de-chaussée et étage	Fenêtres hybrides (PVC et aluminium) de couleur intérieur et extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Porte avant	En acier à panneaux moulurés ou vitraux (modèles au choix)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Porte de côté	Porte de côté menant au garage en acier de couleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rez-de-chaussée	2 portes-patio de 12 pieds de largeur en PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Porte de garage	1 porte de 16 pieds de largeur avec isolation équivalent R-16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ouvre-porte	Avec émetteurs télécommandés et clavier extérieur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolation	Isolation des portes et des fenêtres à l'uréthane giclé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Finition des fenêtres	Soufflage en gypse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6 REVÉTEMENTS EXTÉRIEURS :**Murs :**

Maçonnerie	Pierre de type Lafitte ou l'équivalent	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Numéro civique	Pierre lisse avec adresse encavée	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Murs	Panneaux en acrylique	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Murs	Bois laminé KWP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Corniches :

Fascias	Aluminium avec couleur au choix	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Soffites	Bois laminé KWP avec aérateur en aluminium de couleur	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gouttières	Gouttières en aluminium avec descentes appropriées	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7 FINITION INTÉRIEURE :

Peinture de couleur	Peinture de qualité, 6 couleurs au total	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Céramique	Vaste choix. Budget de 5,00 \$ le pi ² pour achat des céramiques	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Céramique	Dados de cuisine entre les comptoirs et les armoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Planchers	Planchers d'ingénierie. Plusieurs couleurs et finitions disponibles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Boiseries en MDF	Plinthes 5 1/2", cadraages 3 1/2", modèles au choix	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Portes intérieures	Portes en Massonite avec motifs profonds, modèles au choix	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Escalier	Marches en merisier, contremarches et faux limons en plaqué merisier	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rampes d'escalier	Poteaux et main courante en bois, et panneaux de verre trempé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Douche	Base en quartz, céramique sur les murs et porte en verre trempé	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

8 ARMOIRES ET RANGEMENTS :

Armoires et vanités	Armoires de qualité en mélamine. Il est possible et fréquent de personnaliser les armoires. Des charges peuvent résulter de ces changements.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budget des armoires et vanités	25 000 \$ pour les armoires et vanités	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Budget comptoirs	7 480 \$ pour les comptoirs de cuisine et vanités en quartz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rangements	Tablettes grillagées	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

9 DIVERS :

Cellier	Verre trempé et refroidisseur. Aucun rangement intérieur inclus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Foyer au salon	Cheminée intérieure avec recouvrement en pierres décoratives (115 p.c.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Murs de la descente d'escalier	Recouvrement en pierres décoratives (75 p.c.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

10 NON INCLUS :

Électroménagers et hotte de cuisinière	✗	✗
Installation et raccordement des électroménagers	✗	✗
Balcon arrière (optionnel selon la topographie du terrain)	✗	✗

11 AJOUTS POSSIBLES :

Personnalisation des plans impliquant de petits ou grands changements	✗	✗
Finition du sous-sol	✗	✗
Éclairage personnalisé à l'intérieur ou à l'extérieur	✗	✗
Balcon arrière, gazebo, moustiquaires au balcon	✗	✗
Boiseries teintes	✗	✗
Fausses poutres au plafond	✗	✗
Revêtement de bois au plafond	✗	✗
Pierre décorative murale	✗	✗